

# 90090

ROC AGENCY

— M O N A C O —

ИТАЛИЯ, ПРОДАЖА ОЧАРОВАТЕЛЬНОЙ ВИЛЛЫ НА  
БЕРЕГУ - ВИД МЕЧТЫ НА МОРЕ И МЫС МОРТОЛА

15 000 000 €



**РЕЗЮМЕ :**

ЖИЛАЯ : **940 M2**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : **880 M2**

ЖИЗНЬ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ : **60 M2**

КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ : -

PARKING : **0**

ПОДВАЛ : **0**

ВИД : **Вид на море**

ГОСУДАРСТВО : **Нуждается в ремонте**

По любым вопросам не стесняйтесь обращаться к нам : Такой : +377 93 25 35 20 - Эл. адрес : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

ИТАЛИЯ, ПРОДАЖА ОЧАРОВАТЕЛЬНОЙ ВИЛЛЫ НА  
БЕРЕГУ - ВИД МЕЧТЫ НА МОРЕ И МЫС МОРТОЛА

15 000 000 €

Эта очаровательная старинная вилла расположена недалеко от итальянской границы и в 30 минутах езды от Монако, в привилегированном и спокойном месте, откуда открывается восхитительный вид на море и мыс Мортала. Состоит из большой виллы с прямым выходом к морю, а также небольшого дома для гостей / зрителя площадью около 80 м<sup>2</sup>, недвижимость имеет 800 м<sup>2</sup> жилой площади, а также 60 м<sup>2</sup> террасы и 1,1 га частного парка, который имеет множество разновидностей. растений и цветов.

Главная вилла состоит из следующего:

Первый этаж: прямой доступ через главную подъездную дорожку, прихожая, гостиная/библиотека, лаборатория, отдельная оборудованная кухня, столовая, ванные комнаты и лифт.

1-й этаж: большая прихожая, большая двойная гостиная, 3 спальни, каждая с душевой или ванной комнатой.

2-й этаж: большая прихожая, 4 спальни, каждая с видом на море и смежные ванные/душевые комнаты, главная ванная комната с джакузи и открытым видом на море и мыс, украшенная драгоценным мрамором и престижной отделкой.

3-й этаж: 3-й и последний этаж в настоящее время используется как мансарда. Возможность создания террасы на крыше или надстройки дополнительного этажа.

Лестницы и лифт обслуживают все этажи дома.

Дом отделан престижными материалами, такими как разные сорта мрамора и антиквариат. План реконструкции.

Возможность бассейна. Сады: 1,1 га



По любым вопросам не стесняйтесь обращаться к нам : Такой : +377 93 25 35 20 - Эл. адрес : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco



# 90090

# ROC AGENCY

— M O N A C O —

ИТАЛИЯ, ПРОДАЖА ОЧАРОВАТЕЛЬНОЙ ВИЛЛЫ НА  
БЕРЕГУ - ВИД МЕЧТЫ НА МОРЕ И МЫС МОРТОЛА

15 000 000 €



По любым вопросам не стесняйтесь обращаться к нам : Такой : +377 93 25 35 20 - Эл. адрес : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco



# 90090

ROC AGENCY  
— M O N A C O —

ИТАЛИЯ, ПРОДАЖА ОЧАРОВАТЕЛЬНОЙ ВИЛЛЫ НА  
БЕРЕГУ - ВИД МЕЧТЫ НА МОРЕ И МЫС МОРТОЛА

15 000 000 €



По любым вопросам не стесняйтесь обращаться к нам : Такой : +377 93 25 35 20 - Эл. адрес : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco