

## BAR RISTORANTE A MONACO-VILLE

5 600 000 €

**RIASSUNTO :**SUPERFICIE : **127 M2**SOGGIORNO : **127 M2**

SPAZIO ESTERNO : -

NUMERO DI STANZE : -

PARKING :

CANTINA :

VISTA : -

STATO : **Perfetto stato**Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)**ROC AGENCY - Monte-Carlo**6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco**ROC AGENCY - Monaco-Ville**28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

## BAR RISTORANTE A MONACO-VILLE

5 600 000 €

Locali completamente attrezzati in ottime condizioni, 70 posti al piano terra + 40 posti in terrazza: occupazione della strada pubblica (previa autorizzazione)

Particolarità:

Vendita di attività e locali.

Fatturato: 1 milione di euro con utile del 25%

Canone comunale: 3.000 €/anno

12 dipendenti in estate, 6 in cucina

Licenza: Ristorante-Bar

Prezzo di vendita:

Beni aziendali: 2' 200.000€

Parte 1: Superficie dei muri 37,35 m<sup>2</sup>: 1.000.000 € o affitto mensile: 2.400 €/mese cc.

Parte 2: Superficie dei muri 90 m<sup>2</sup>: 2.400.000 € o affitto mensile: 2.400 €/mese cc spese.

Tutte le pareti: 127 m<sup>2</sup>: 3.400.000 €

Prezzo per tutte le pareti e il fondo: 5.600.000 €

Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco

**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco