

10078

ROC AGENCY
— M O N A C O —

MONACO, VENDITA MONOLOCALA CON TERRAZZA
PANORAMICA VISTA

1 200 000 €

RIASSUNTO :

SUPERFICIE : **25 M2**

SOGGIORNO : **18 M2**

SPAZIO ESTERNO : **7 M2**

NUMERO DI STANZE : **Monocale**

PARKING : **0**

CANTINA : **0**

VISTA : **Bella vista panoramica**

STATO : **Lussuosamente rinnovato**

Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel: +377 93 25 35 20 - e-mail: jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

10078

ROC AGENCY
— M O N A C O —

MONACO, VENDITA MONOLOCALE CON TERRAZZA PANORAMICA VISTA

1 200 000 €

Situato nell'affascinante quartiere di Monaco-Ville, questo appartamento recentemente ristrutturato è un vero gioiello. Situato all'ultimo piano di un tranquillo edificio, gode di assoluta tranquillità e di una vista mozzafiato sul porto. Con una superficie totale di 17 m², questo appartamento è organizzato in modo intelligente per ottimizzare lo spazio abitativo. Il soggiorno luminoso e arioso offre una zona cucina attrezzata, ideale per preparare pasti veloci e spuntini. Un pratico armadio ti consente di riporre i tuoi effetti personali senza ingombrare lo spazio abitativo.

Inoltre, questo monolocale è dotato di un bagno con doccia, che offre ulteriore comfort. Puoi goderti la vista spettacolare del porto dal balcone di 7 m², accessibile dal soggiorno.

Questo monolocale appartiene al settore libero, dandoti la libertà di occuparlo o affittarlo.

Grazie alla sua posizione privilegiata a Monaco, questo appartamento è un'opportunità interessante per gli investitori. Il futuro armatore, infatti, può approfittare della forte richiesta di alloggio durante eventi come la settimana del Gran Premio di F1, dove può essere affittato a 25.000€, e la settimana dello Yacht Show, dove può essere affittato a € 12.000, per un periodo di tre anni o più. Con un reddito da locazione così attraente, questo monolocale può diventare rapidamente una fonte di reddito redditizia per il suo proprietario.

Indubbiamente, questo monolocale recentemente ristrutturato e ben posizionato offre un'opportunità unica per gli acquirenti che cercano un pied-à-terra a Monaco o un redditizio investimento locativo.

Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

10078

ROC AGENCY
— M O N A C O —

MONACO, VENDITA MONOLOCALA CON TERRAZZA
PANORAMICA VISTA

1 200 000 €

Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel: +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco