 # 90090

ROC AGENCY
MONACO

ITALIA, VENDITA INCANTEVOLE VILLA FRONTE MARE - UNA VISTA DA SOGNO SUL MARE E CAPO MORTOLA

15 000 000 €



RIASSUNTO :

SUPERFICIE : **940 M2**
SOGGIORNO : **880 M2**
SPAZIO ESTERNO : **60 M2**
NUMERO DI STANZE : -

PARKING : **0**
CANTINA : **0**
VISTA : **Vista mare**
STATO : **Da rinnovare**

Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : **jyl@rocagency.com**

ROC AGENCY - Monte-Carlo
6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

ROC AGENCY - Monaco-Ville
28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

 # 90090

ROC AGENCY
MONACO

ITALIA, VENDITA INCANTEVOLE VILLA FRONTE MARE - UNA VISTA DA SOGNO SUL MARE E CAPO MORTOLA

15 000 000 €

Vicino al confine italiano ea 30 minuti in auto da Monaco, questa affascinante villa d'epoca si trova in una posizione privilegiata e rilassante, offrendo una vista incantevole sul mare e su Cap Mortola. Composta da una grande villa con accesso diretto al mare oltre a una piccola casa per gli ospiti/custode di circa 80 mq, la proprietà dispone di 800 mq di superficie abitabile oltre a 60 mq di terrazzo e 1,1 ettari di parco privato che presenta molte varietà di piante e fiori.

La villa principale è così composta:
Piano terra: accesso diretto tramite vialetto principale, ingresso, soggiorno/biblioteca, laboratorio, cucina indipendente attrezzata, sala da pranzo , bagni e ascensore.
Piano 1: ampio ingresso, ampio salone doppio, 3 camere da letto ciascuna con proprio bagno con doccia o bagno en suite.< br>Piano 2: Ampio ingresso, 4 camere da letto ciascuna con vista mare e comunicanti bagni/docce, bagno padronale con vasca idromassaggio e vista aperta sul mare e sul Capo, decorato con marmi pregiati e finiture di pregio.
3° piano: il 3° ed ultimo piano è attualmente adibito a mansarda. Possibilità di realizzare una terrazza sul tetto o un ampliamento di un ulteriore piano.
Scale e ascensore servono tutti i piani della casa.
La casa è arredata con materiali di pregio come diverse varietà di marmi e di oggetti d'antiquariato. Prevedere una ristrutturazione.
Possibilità di piscina. Giardini: 1,1 ettari



Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : **jyl@rocagency.com**

ROC AGENCY - Monte-Carlo
6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

ROC AGENCY - Monaco-Ville
28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

90090

ROC AGENCY
MONACO

ITALIA, VENDITA INCANTEVOLE VILLA FRONTE MARE - UNA VISTA DA SOGNO SUL MARE E CAPO MORTOLA

15 000 000 €













Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : **jyl@rocagency.com**

ROC AGENCY - Monte-Carlo
6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

ROC AGENCY - Monaco-Ville
28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

90090

ROC AGENCY
MONACO

ITALIA, VENDITA INCANTEVOLE VILLA FRONTE MARE - UNA VISTA DA SOGNO SUL MARE E CAPO MORTOLA

15 000 000 €





Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : **jyl@rocagency.com**

ROC AGENCY - Monte-Carlo
6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

ROC AGENCY - Monaco-Ville
28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco