

# 30002

ROC AGENCY  
— M O N A C O —

VILLA GERIN - 3 LOCALI DA RISTRUTTURARE

2 980 000 €



**RIASSUNTO :**

SUPERFICIE : **88 M2**

SOGGIORNO : **74 M2**

SPAZIO ESTERNO : **14 M2**

NUMERO DI STANZE : **Trilocale**

PARKING : **0**

CANTINA : **1**

VISTA : -

STATO : **Da rinnovare**

Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

## VILLA GERIN - 3 LOCALI DA RISTRUTTURARE

2 980 000 €

## VILLA GERIN - Appartamento trilocale nel Giardino Esotico

**ROC AGENCY vi propone** un appartamento trilocale con pianta continua da ristrutturare nel tranquillo quartiere del Giardino Esotico, vicino a tutti i servizi e a pochi minuti dal centro.

## Funzionalità

- **Superficie totale:** 88 m<sup>2</sup> (73,71 m<sup>2</sup> superficie abitabile + 14,29 m<sup>2</sup> terrazza)
- **Composizione:** soggiorno, 2 camere da letto, cucina separata, bagno, lavanderia, balconi
- **ÉFlage:** 3rd
- **Esposizione:** Nord-Sud (incrocio)
- **Visualizzazione:** città
- **Cantina** inclusa nell'edificio



Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

## ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



## ROC AGENCY - Monaco-Ville

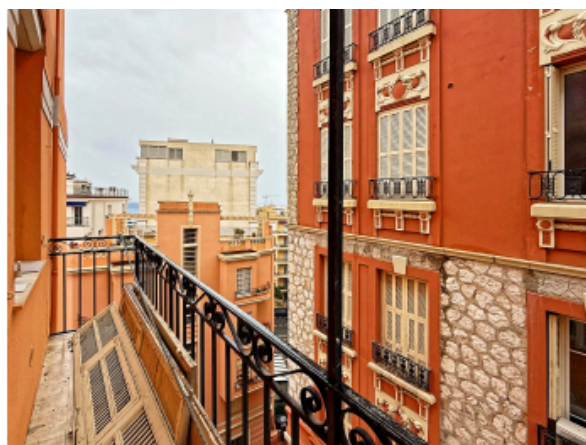
28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 30002

ROC AGENCY  
— M O N A C O —

VILLA GERIN - 3 LOCALI DA RISTRUTTURARE

2 980 000 €



Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 30002

ROC AGENCY  
— M O N A C O —

VILLA GERIN - 3 LOCALI DA RISTRUTTURARE

2 980 000 €



Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 30002

ROC AGENCY  
— M O N A C O —

VILLA GERIN - 3 LOCALI DA RISTRUTTURARE

2 980 000 €



Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco