

ESCLUSIVA ROC AGENCY – LOCALI COMMERCIALI  
OCCUPATI, CENTRO STORICO DI MONACO-VILLE

2 025 000 €



**RIASSUNTO :**

SUPERFICIE : **36 M2**

SOGGIORNO : **36 M2**

SPAZIO ESTERNO : -

NUMERO DI STANZE : -

PARKING :

CANTINA :

VISTA : -

STATO : **Perfetto stato, rinnovato**

Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

**ESCLUSIVA ROC AGENCY – LOCALI COMMERCIALI  
OCCUPATI, CENTRO STORICO DI MONACO-VILLE**

**2 025 000 €**

**Occasione rara** – In vendita in esclusiva i muri di un locale commerciale situato a Monaco-Ville.

Questo immobile d'eccezione, con una superficie di circa 36 m<sup>2</sup> in perfetto stato, gode di una posizione strategica in uno dei quartieri più autentici e turistici del Principato, nelle immediate vicinanze del Palazzo Principe e dei luoghi emblematici della Rocca.

Il locale è attualmente affittato e gestito con un contratto di locazione 3/6/9 concesso a condizioni sicure:

**Affitto annuale garantito:** 20.664 € (1.722 € al mese)

**Attività autorizzate:** abbigliamento prêt-à-porter, articoli e accessori di moda balneare e lingerie, pelletteria, bigiotteria, souvenir, ricami, oggetti artigianali, biancheria per la casa... nonché vendita fisica e online.

**Locatario in essere** con contratto di locazione commerciale con oggetto ampliato.

**Stato:** perfetto in termini di presentazione e manutenzione.

Per qualsiasi domanda non esitate a contattarci : Tel : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco