

# 195

ROC AGENCY  
— M O N A C O —

MONACO-VILLE - BOUTIQUE

380 000 €



**RÉSUMÉ :**

SURFACE TOTALE : **35 M2**

SURFACE HABITABLE : **35 M2**

SURFACE EXTÉRIEURE : -

NOMBRE DE PIÈCES : -

PARKING :

CAVE :

VUE : -

ÉTAT : **bon état**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 195

ROC AGENCY  
— M O N A C O —

MONACO-VILLE - BOUTIQUE

380 000 €

Excellent emplacement.

Activité : Parfumerie, produits de beauté, souvenirs, cravates et sacs.

Objet social autorisé par le bail: Antiquités, bijoux anciens et d'occasion, tableaux anciens et modernes, parfumerie, produits de beauté, bar, snack-bar, restaurant bar, crêperie, souvenirs, verrerie.

Loyer: 4'350€/trimestre charges comprises.

Possibilité de louer le fond de commerce en gérance.

Prix de la gérance 2'500€/mensuel en sus du loyer des murs.

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco