

# 208

ROC AGENCY  
— M O N A C O —

RESTAURANT BAR A MONACO-VILLE

5 600 000 €



**RÉSUMÉ :**

SURFACE TOTALE : **127 M2**

SURFACE HABITABLE : **127 M2**

SURFACE EXTÉRIEURE : -

NOMBRE DE PIÈCES : -

PARKING :

CAVE :

VUE : -

ÉTAT : **Parfait état**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 208

## RESTAURANT BAR A MONACO-VILLE

5 600 000 €

Local entièrement équipé très bon état, 70 couverts au rez-de-chaussée + 40 couverts en terrasse: occupation de la voie publique (soumis à autorisation)

Particularités:

Vente de fonds de commerce et murs.

C.A : 1 millions d'euros avec 25% de bénéfice

Redevance Mairie : 3 000€/an

12 employés en été, 6 en cuisine

Licence : Restaurant-Bar

Prix de vente:

Fonds de commerce: 2'200'000€

Partie 1: Murs surface 37.35m<sup>2</sup>: 1'000'000€ ou bien loyer mensuel: 2'400€/mois cc.

Partie 2: Murs surface 90m<sup>2</sup>: 2'400'000€ ou bien loyer mensuel: 2'400 €/mois charges cc.

Totalité murs: 127m<sup>2</sup>: 3'400'000€

Prix Totalité Murs et Fonds: 5'600'000€

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco