

## MONACO-VILLE RESTAURANT

1 700 000 €

**RÉSUMÉ :**

SURFACE TOTALE : **80 M2**  
SURFACE HABITABLE : **80 M2**  
SURFACE EXTÉRIEURE : -  
NOMBRE DE PIÈCES : -

PARKING :  
CAVE :  
VUE : -  
ÉTAT : **bon état**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco

**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

## MONACO-VILLE RESTAURANT

1 700 000 €

Restaurant au cœur de Monaco-Ville,

Excellent emplacement rue de l'Eglise.

50 places en terrasse occupation de la voie publique (soumis à autorisation)

Redevance mairie: 5'580€.

65 couverts à l'intérieur.

Prix: 1'700'000€

Loyers: 4'300€/mois pour le restaurant + réserve 1'800€/mois.

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco

**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco