

## MONACO VENTE RESTAURANT

**Nous  
consulter****RÉSUMÉ :**

SURFACE TOTALE : **127 M2**  
SURFACE HABITABLE : **127 M2**  
SURFACE EXTÉRIEURE : -  
NOMBRE DE PIÈCES : -

PARKING : **0**  
CAVE : **0**  
VUE : **vue vieille ville**  
ÉTAT : **bon état**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco

**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

## MONACO VENTE RESTAURANT

**Nous  
consulter**

## DESCRIPTION :

Local entièrement équipé très bon état.

70 couverts au rez-de-chaussée +

40 couverts en terrasse : occupation de la voie publique (soumis à autorisation)

## PARTICULARITES :

Vente fonds de commerce

Chiffre d'affaires : 1 million d'euros avec 25% de bénéfice

Redevance Mairie : 3.000 €/an

12 employés en été, 6 en cuisine

## ETAT :

Parfait état

## LICENCE :

Restaurant-Bar

## PRIX DE VENTE :

Fonds de commerce : 2.200.000 €

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco

**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco