 # 90090

ROC AGENCY
MONACO

ITALIE, VENTE VILLA DE CHARME PIEDS DANS L'EAU - UNE VUE DE RÊVE SUR LA MER ET LE CAP MORTOLA

15 000 000 €



RÉSUMÉ :

SURFACE TOTALE : **940 M2**
SURFACE HABITABLE : **880 M2**
SURFACE EXTÉRIEURE : **60 M2**
NOMBRE DE PIÈCES : -

PARKING : **0**
CAVE : **0**
VUE : **vue mer**
ÉTAT : **A rénover**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : **jyl@rocagency.com**

ROC AGENCY - Monte-Carlo
6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

ROC AGENCY - Monaco-Ville
28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

 # 90090

ROC AGENCY
MONACO

ITALIE, VENTE VILLA DE CHARME PIEDS DANS L'EAU - UNE VUE DE RÊVE SUR LA MER ET LE CAP MORTOLA

15 000 000 €

Proche de la frontière italienne et à 30 minutes de voiture de Monaco, cette charmante villa d'époque se situe dans un endroit privilégié et relaxant, offrant une vue ravissante sur la mer et le Cap Mortola. Composée d'une grande villa avec accès direct à la mer ainsi que d'une petite maison invitée/gardien d'environ 80 m², la propriété dispose de 800 m² habitables ainsi que de 60 m² de terrasse et 1.1 hectare de parc privé qui possède de nombreuses variétés de plantes et fleurs.

La villa principale se compose de la manière suivante :
RDC : Accès direct par l'allée principale, hall d'entrée, salon/bibliothèque, laboratoire, cuisine équipée indépendante, salle à manger, salles des bains et ascenseur.
1er étage : large hall d'entrée, grand double salon, 3 chambres chacune avec sa salle de douche ou salle de bain en suite.
2°étage : Large hall d'entrée, 4 chambres avec chacune vue mer et salles des bains/salles de douche attenantes, salle de bain master avec jacuzzi et vue dégagée sur la mer et le Cap, décorée avec des marbres précieux et des finitions prestigieuses.
3°étage : le 3e et dernier étage est actuellement utilisé comme grenier. Possibilité de créer un toit terrasse ou une extension d'un étage supplémentaire.
Des escaliers ainsi qu'un ascenseur desservent tous les étages de la maison.
La maison est décorée avec des matériaux prestigieux comme différentes variétés de marbre et d'antiquités. Prévoir une rénovation.
Possibilité de piscine. Jardins : 1.1 hectare



Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : **jyl@rocagency.com**

ROC AGENCY - Monte-Carlo
6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

ROC AGENCY - Monaco-Ville
28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

90090

ROC AGENCY
MONACO

ITALIE, VENTE VILLA DE CHARME PIEDS DANS L'EAU - UNE VUE DE RÊVE SUR LA MER ET LE CAP MORTOLA

15 000 000 €








Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : **jyl@rocagency.com**

ROC AGENCY - Monte-Carlo
6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

ROC AGENCY - Monaco-Ville
28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

90090

ROC AGENCY
MONACO

ITALIE, VENTE VILLA DE CHARME PIEDS DANS L'EAU - UNE VUE DE RÊVE SUR LA MER ET LE CAP MORTOLA

15 000 000 €





Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : **jyl@rocagency.com**

ROC AGENCY - Monte-Carlo
6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

ROC AGENCY - Monaco-Ville
28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco