

MONACO, VENTE FONDS DE COMMERCE
D'HABILLEMENT

1 350 000 €

**RÉSUMÉ :**

SURFACE TOTALE : **163 M2**
SURFACE HABITABLE : **163 M2**
SURFACE EXTÉRIEURE : -
NOMBRE DE PIÈCES : -

PARKING : **0**
CAVE : **0**
VUE : -
ÉTAT : **Excellent état**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

MONACO, VENTE FONDS DE COMMERCE
D'HABILLEMENT

1 350 000 €

SITUATION:

Monte-Carlo - Park Palace

Luxueuse Galerie Commerciale "Les Allées Lumières"

BELLE BOUTIQUE AVEC VITRINE:

Licence: vente d'article d'habillement,

Cession de droit au bail

Possibilité de changer l'activité

1 Parking

LOYERS:

12'000€/mois TVA et Charges comprises pour la cession du fonds de commerce.

15'000€/mois TVA et charges comprises pour la cession du droit au bail avec nouvelle activité.

PRIX DE VENTE: 1'350'000€ + déspécialisation du bail.

Réserve de 60 m² : 2.300 €/mois

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco**ROC AGENCY - Monaco-Ville**28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco