

MONACO, VENTE FONDS DE COMMERCE  
D'HABILLEMENT

1 350 000 €



**RÉSUMÉ :**

SURFACE TOTALE : **163 M<sup>2</sup>**

PARKING : **0**

SURFACE HABITABLE : **163 M<sup>2</sup>**

CAVE : **0**

SURFACE EXTÉRIEURE : -

VUE : -

NOMBRE DE PIÈCES : -

ÉTAT : **Excellent état**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**  
6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**  
28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

MONACO, VENTE FONDS DE COMMERCE  
D'HABILLEMENT

1 350 000 €

## SITUATION:

Monte-Carlo - Park Palace  
Luxueuse Galerie Commerciale "Les Allées Lumières"

## BELLE BOUTIQUE AVEC VITRINE:

Licence: vente d'article d'habillement,  
Cession de droit au bail  
Possibilité de changer l'activité

1 Parking

## LOYERS:

12'000€/mois TVA et Charges comprises pour la cession du fonds de commerce.

15'000€/mois TVA et charges comprises pour la cession du droit au bail avec nouvelle activité.

PRIX DE VENTE: 1'350'000€ + déspécialisation du bail.

Réserve de 60 m<sup>2</sup> : 2.300 €/mois

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco