

30002

ROC AGENCY
— M O N A C O —

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

2 980 000 €



RÉSUMÉ :

SURFACE TOTALE : **88 M2**
SURFACE HABITABLE : **74 M2**
SURFACE EXTÉRIEURE : **14 M2**
NOMBRE DE PIÈCES : **3 pièces**

PARKING : **0**
CAVE : **1**
VUE : -
ÉTAT : **A rénover**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

2 980 000 €

VILLA GERIN - Appartement 3 Pièces au Jardin Exotique

ROC AGENCY vous propose un appartement de **trois pièces traversant à rénover** dans le quartier calme du Jardin Exotique, à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes du centre-ville.

Caractéristiques

- **Surface totale:** 88 m² (73,71 m² habitables + 14,29 m² de terrasse)
- **Composition:** salon, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bain, buanderie, balcons
- **Étage:** 3ème
- **Exposition:** Nord-Sud (traversant)
- **Vue:** ville
- **Cave** dans l'immeuble incluse

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

30002

ROC AGENCY
— M O N A C O —

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

2 980 000 €



Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

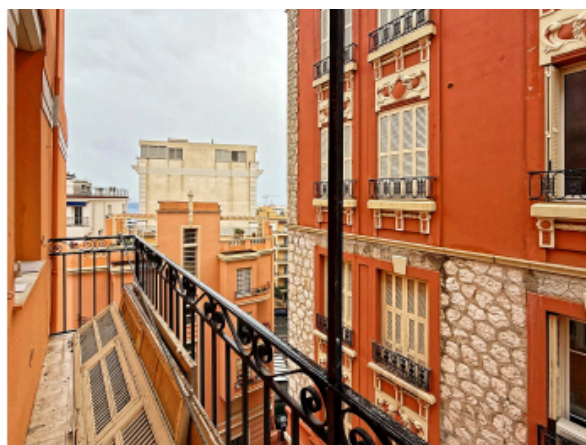
28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

30002

ROC AGENCY
— M O N A C O —

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

2 980 000 €



Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

30002

ROC AGENCY
— M O N A C O —

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

2 980 000 €



Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

30002

ROC AGENCY
— M O N A C O —

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

2 980 000 €



Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco