

# 30002

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

2 980 000 €



RÉSUMÉ :

SURFACE TOTALE : **88 M<sup>2</sup>**

SURFACE HABITABLE : **74 M<sup>2</sup>**

SURFACE EXTÉRIEURE : **14 M<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES : **3 pièces**

PARKING : **0**

CAVE : **1**

VUE : -

ÉTAT : **A rénover**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

2 980 000 €

**VILLA GERIN - Appartement 3 Pièces au Jardin Exotique**

**ROC AGENCY vous propose** un appartement de **trois pièces traversant à rénover** dans le quartier calme du Jardin Exotique, à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes du centre-ville.

**Caractéristiques**

- **Surface totale:** 88 m<sup>2</sup> (73,71 m<sup>2</sup> habitables + 14,29 m<sup>2</sup> de terrasse)
- **Composition:** salon, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bain, buanderie, balcons
- **Étage:** 3ème
- **Exposition:** Nord-Sud (traversant)
- **Vue:** ville
- **Cave** dans l'immeuble incluse

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**  
6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**  
28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 30002

**ROC AGENCY**  
MONACO

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

**2 980 000 €**



Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**  
6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



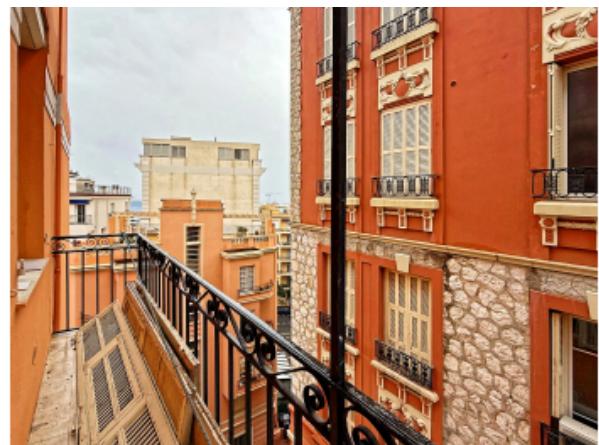
**ROC AGENCY - Monaco-Ville**  
28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 30002

**ROC AGENCY**  
MONACO

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

**2 980 000 €**



Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**  
6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**  
28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 30002

# ROC AGENCY

MONACO

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

2 980 000 €



Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 30002

**ROC AGENCY**  
MONACO

VILLA GERIN - 3 PIÈCES À RÉNOVER

2 980 000 €



Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**  
6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**  
28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco