

EXCLUSIVITÉ ROC AGENCY – MURS COMMERCIAUX
OCCUPÉS, CŒUR HISTORIQUE DE MONACO-VILLE

2 025 000 €



RÉSUMÉ :

SURFACE TOTALE : **36 M2**
SURFACE HABITABLE : **36 M2**
SURFACE EXTÉRIEURE : -
NOMBRE DE PIÈCES : -

PARKING :
CAVE :
VUE : -
ÉTAT : **Parfait état, rénové**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

EXCLUSIVITÉ ROC AGENCY – MURS COMMERCIAUX
OCCUPÉS, CŒUR HISTORIQUE DE MONACO-VILLE

2 025 000 €

Opportunité rare – À vendre en exclusivité les murs d'un local commercial situé à Monaco-Ville.

Ce bien d'exception, d'une superficie d'environ 36 m² en parfait état, bénéficie d'un emplacement stratégique dans l'un des quartiers les plus authentiques et touristiques de la Principauté, à proximité immédiate du Palais Princier et des sites emblématiques du Rocher.

Le local est actuellement loué et exploité aux termes d'un bail 3/6/9 consenti à des conditions sécurisées :

Loyer annuel sécurisé : 20 664€ (1 722 €/mois)

Activités autorisées : Prêt-à-porter, articles et accessoires de mode balnéaire et de lingerie, maroquinerie, bijoux fantaisie, souvenirs, broderie, objets artisanaux, linge de maison... ainsi que vente en physique et en ligne

Locataire en place sous bail commercial avec objet élargi

État : parfait de présentation et d'entretien

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco