

201

ROC AGENCY

MONACO

EXCLUSIVITÉ ROC AGENCY – MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS, CŒUR HISTORIQUE DE MONACO-VILLE

2 025 000 €



RÉSUMÉ :

SURFACE TOTALE : **36 M²**

SURFACE HABITABLE : **36 M²**

SURFACE EXTÉRIEURE : -

NOMBRE DE PIÈCES : -

PARKING :

CAVE :

VUE : -

ÉTAT : **Parfait état, rénové**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

**EXCLUSIVITÉ ROC AGENCY – MURS COMMERCIAUX
OCCUPÉS, CŒUR HISTORIQUE DE MONACO-VILLE****2 025 000 €****Opportunité rare** – À vendre en exclusivité les murs d'un local commercial situé à Monaco-Ville.

Ce bien d'exception, d'une superficie d'environ 36 m² en parfait état, bénéficie d'un emplacement stratégique dans l'un des quartiers les plus authentiques et touristiques de la Principauté, à proximité immédiate du Palais Princier et des sites emblématiques du Rocher.

Le local est actuellement loué et exploité aux termes d'un bail 3/6/9 consenti à des conditions sécurisées :

Loyer annuel sécurisé : 20 664€ (1 722 €/mois)**Activités autorisées :** Prêt-à-porter, articles et accessoires de mode balnéaire et de lingerie, maroquinerie, bijoux fantaisie, souvenirs, broderie, objets artisanaux, linge de maison... ainsi que vente en physique et en ligne**Locataire en place** sous bail commercial avec objet élargi**État** : parfait de présentation et d'entretien

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo
6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville
28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco