

MONACO-VILLE - FONDS DE COMMERCE

1 150 000 €

**RÉSUMÉ :**

SURFACE TOTALE : **170 M2**
SURFACE HABITABLE : **140 M2**
SURFACE EXTÉRIEURE : **30 M2**
NOMBRE DE PIÈCES : -

PARKING :
CAVE : **1**
VUE : **vue vieille ville**
ÉTAT : **Très bon état**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

MONACO-VILLE - FONDS DE COMMERCE

1 150 000 €

Ce restaurant est idéalement situé dans un endroit très agréable à Monaco Ville, offrant un cadre unique et attractif pour les clients.

Conditions avantageuses :

- Loyer mensuel compétitif de 2 504 euros.
- Possibilité d'acquérir une cave spacieuse au prix de 1 750 euros.

Horaires d'ouverture flexibles :

- Ouvert tous les jours de midi à 21 heures, offrant ainsi une grande flexibilité pour attirer une clientèle variée.
- 45 couverts intérieur + 40 couverts extérieur

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco