

# 213

ROC AGENCY

— M O N A C O —

RESTAURANT MONACO-VILLE

1 380 000 €



**RÉSUMÉ :**

SURFACE TOTALE : **170 M2**

SURFACE HABITABLE : **140 M2**

SURFACE EXTÉRIEURE : **30 M2**

NOMBRE DE PIÈCES : -

PARKING :

CAVE : **1**

VUE : **vue Cathédrale**

ÉTAT : **Très bon état**

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 213

## RESTAURANT MONACO-VILLE

1 380 000 €

Ce restaurant est idéalement situé dans un endroit très agréable à Monaco Ville, offrant un cadre unique et attractif pour les clients.

Conditions avantageuses :

- Loyer mensuel compétitif de 2 504 euros.
- Possibilité d'acquérir une cave spacieuse au prix de 1 750 euros.

Horaires d'ouverture flexibles :

- Ouvert tous les jours de midi à 21 heures, offrant ainsi une grande flexibilité pour attirer une clientèle variée.

Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter : Tél : +377 93 25 35 20 - e-mail : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

### ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



### ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco