

RESTAURANT-BAR IN MONACO-VILLE

5 600 000 €

**ZUSAMMENFASSUNG :**GESAMTFLÄCHE : **127 M2**WOHNRAUM : **127 M2**

ÄUSSERE OBERFLÄCHE : -

STÜCKZAHL, ANZAHL DER STÜCKE : -

PARKPLATZ :

KELLER :

GESEHEN : -

ZUSTAND :

Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

RESTAURANT-BAR IN MONACO-VILLE

5 600 000 €

Voll ausgestattete Räumlichkeiten in sehr gutem Zustand, 70 Sitzplätze im Erdgeschoss + 40 Sitzplätze auf der Terrasse:
Belegung der öffentlichen Straße (genehmigungspflichtig)

Besonderheiten:

Verkauf von Geschäft und Räumlichkeiten.

Umsatz: 1 Million Euro bei 25 % Gewinn

Gemeindegebühr: 3.000 €/Jahr

12 Mitarbeiter im Sommer, 6 in der Küche

Lizenz: Restaurant-Bar

Verkaufspreis:

Betriebsvermögen: 2' 200.000€

Teil 1: Wandfläche 37,35 m²: 1.000.000 € oder Monatsmiete: 2.400 €/Monat cc.

Teil 2: Wandfläche 90 m²: 2.400.000 € oder Monatsmiete: 2.400 €/Monat cc Nebenkosten.

Alle Wände: 127m²: 3.400.000€

Preis für alle Wände und Fonds: 5.600.000€

Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco