

# 90090

ROC AGENCY  
— M O N A C O —

ITALIEN, CHARME VILLA AM WASSER VERKAUFEN -  
TRAUMBLICK AUF DAS MEER UND KAP MORTOLA

15 000 000 €



**ZUSAMMENFASSUNG :**

GESAMTFLÄCHE : **940 M2**

WOHNRAUM : **880 M2**

ÄUSSERE OBERFLÄCHE : **60 M2**

STÜCKZAHL, ANZAHL DER STÜCKE : -

PARKPLATZ : **0**

KELLER : **0**

GESEHEN :

ZUSTAND :

Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

ITALIEN, CHARME VILLA AM WASSER VERKAUFEN -  
TRAUMBLICK AUF DAS MEER UND KAP MORTOLA

15 000 000 €

In der Nähe der italienischen Grenze und 30 Autominuten von Monaco entfernt befindet sich diese charmante historische Villa in einer privilegierten und entspannenden Lage und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und Cap Mortola. Bestehend aus einer großen Villa mit direktem Zugang zum Meer sowie einem kleinen Gäste-/Hausmeisterhaus von ca. 80 m<sup>2</sup>, verfügt das Anwesen über 800 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie 60 m<sup>2</sup> Terrasse und 1,1 Hektar abwechslungsreichen Privatpark von Pflanzen und Blumen.

Die Hauptvilla setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss: Direkter Zugang über die Haupteinfahrt, Eingangshalle, Lounge/Bibliothek, Labor, separate ausgestattete Küche, Esszimmer, Badezimmer und Aufzug.

1. Stock: große Eingangshalle, großes Doppel-Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, jedes mit Duschbad oder Badezimmer en suite.  
2. Stock: große Eingangshalle, 4 Schlafzimmer, jedes mit Meerblick und angrenzend Badezimmer/Duschräume, Hauptbadezimmer mit Whirlpool und freiem Blick auf das Meer und das Kap, dekoriert mit kostbarem Marmor und edlen Oberflächen.

3. Etage: Die 3. und letzte Etage wird derzeit als Dachboden genutzt. Es besteht die Möglichkeit, eine Dachterrasse zu schaffen oder eine zusätzliche Etage zu erweitern.

Treppen und ein Aufzug bedienen alle Etagen des Hauses.

Das Haus ist mit hochwertigen Materialien wie verschiedenen Marmorsorten und Antiquitäten dekoriert. Planen Sie eine Renovierung.

Möglichkeit eines Swimmingpools. Gärten: 1,1 Hektar



Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco



# 90090

ROC AGENCY  
— M O N A C O —

ITALIEN, CHARME VILLA AM WASSER VERKAUFEN -  
TRAUMBLICK AUF DAS MEER UND KAP MORTOLA

15 000 000 €



Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco



# 90090

ROC AGENCY  
— M O N A C O —

ITALIEN, CHARME VILLA AM WASSER VERKAUFEN -  
TRAUMBLICK AUF DAS MEER UND KAP MORTOLA

15 000 000 €



Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco