

# 30002

**ROC AGENCY**  
MONACO

VILLA GERIN - 3 ZIMMER ZU RENOVIEREN

**2 980 000 €**



**ZUSAMMENFASSUNG :**

GESAMTFLÄCHE : **88 M2**

PARKPLATZ : **0**

WOHNRAUM : **74 M2**

KELLER : **1**

ÄUSSERE OBERFLÄCHE : **14 M2**

GESEHEN : -

STÜCKZAHL, ANZAHL DER STÜCKE : **3 Stück**

ZUSTAND :

Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

VILLA GERIN - 3 ZIMMER ZU RENOVIEREN

2 980 000 €

**VILLA GERIN - 3-Zimmer-Wohnung im Exotic Garden**

**ROC AGENCY bietet Ihnen** eine Dreizimmerwohnung mit durchdachtem Grundriss zur Renovierung im ruhigen Viertel Exotic Garden an, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

- **Gesamtfläche:** 88 m<sup>2</sup>; (73,71 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 14,29 m<sup>2</sup> Terrasse)
- **Aufteilung:** Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, separate Küche, Badezimmer, Waschküche, Balkone
- **ÉFlagge:** 3rd
- **Ausrichtung:** Nord-Süd (Kreuzung)
- **Ansicht:** Stadt
- **Keller** im Gebäude enthalten



Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**  
6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco

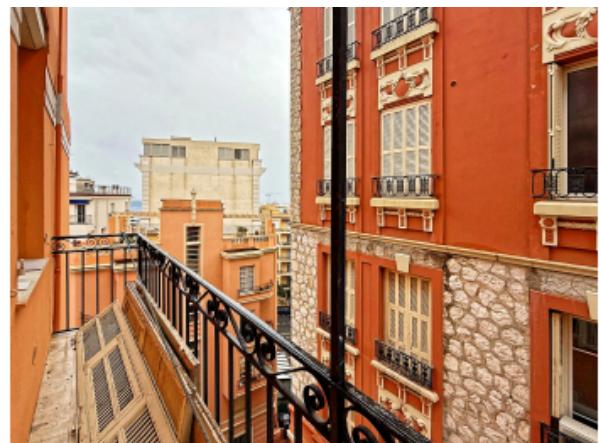


**ROC AGENCY - Monaco-Ville**  
28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 30002

VILLA GERIN - 3 ZIMMER ZU RENOVIEREN

**2 980 000 €**



Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 30002

# ROC AGENCY

MONACO

VILLA GERIN - 3 ZIMMER ZU RENOVIEREN

2 980 000 €



Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**

6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco

# 30002

# ROC AGENCY

MONACO

VILLA GERIN - 3 ZIMMER ZU RENOVIEREN

2 980 000 €



Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : [jyl@rocagency.com](mailto:jyl@rocagency.com)

**ROC AGENCY - Monte-Carlo**  
6, Imp. de la Fontaine  
98000 Monaco



**ROC AGENCY - Monaco-Ville**  
28, rue Comte Félix Gastaldi  
98000 Monaco