

EXKLUSIV BEI ROC AGENCY – GEWERBLICHE
RÄUMLICHKEITEN, HISTORISCHES ZENTRUM VON
MONACO-VILLE

2 025 000 €



ZUSAMMENFASSUNG :

GESAMTFLÄCHE : **36 M2**

WOHNRAUM : **36 M2**

ÄUSSERE OBERFLÄCHE : -

STÜCKZAHL, ANZAHL DER STÜCKE : -

PARKPLATZ :

KELLER :

GESEHEN : -

ZUSTAND :

Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco



ROC AGENCY - Monaco-Ville

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco

**EXKLUSIV BEI ROC AGENCY – GEWERBLICHE
RÄUMLICHKEITEN, HISTORISCHES ZENTRUM VON
MONACO-VILLE****2 025 000 €**

Seltene Gelegenheit – Exklusiv zu verkaufen: Gewerbeimmobilie in Monaco-Ville.

Diese außergewöhnliche Immobilie mit einer Fläche von ca. 36 m² befindet sich in einwandfreiem Zustand und profitiert von einer strategisch günstigen Lage in einem der authentischsten und touristischsten Viertel des Fürstentums, in unmittelbarer Nähe des Fürstenpalasts und der berühmten Sehenswürdigkeiten des Felsens.

Die Räumlichkeiten sind derzeit vermietet und werden im Rahmen eines 3/6/9-Mietvertrags zu gesicherten Bedingungen genutzt:

Gesicherte Jahresmiete: 20.664 € (1.722 € / Monat)

Zulässige Aktivitäten: Konfektionskleidung, Strandmode und Accessoires, Dessous, Lederwaren, Modeschmuck, Souvenirs, Stickereien, Kunsthandwerk, Haushaltswäsche ... sowie Verkauf im Laden und online

Mieter mit gewerblichem Mietvertrag mit erweitertem Gegenstand

Zustand: perfekte Präsentation und Pflege

Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren : Solch : +377 93 25 35 20 - email : jyl@rocagency.com

ROC AGENCY - Monte-Carlo

6, Imp. de la Fontaine
98000 Monaco

**ROC AGENCY - Monaco-Ville**

28, rue Comte Félix Gastaldi
98000 Monaco